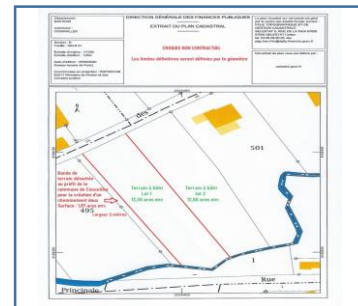


DEUX BEAUX TERRAINS EN BORDURE DE RUISSEAU

Prix : 102 600€

Commune : COSSWILLER



Surface terrain : 13,40 ares

Surface habitable :

Surface au sol :

Nombre de pièces :

Nombre de chambres :

DPE : Vierge



GES : Vierge



Description

Dans le joli village de COSSWILLER, dans une rue paisible, se trouve cette grande prairie de 26,80 ares, divisée en deux terrains à bâtir identiques de 13,40 ares chacun.

Cosswiller se situe à 28 Km de Strasbourg, à 18 km de Molsheim, et à 16 km de Saverne, à 8 km de Marlenheim, à 7 km de Marmoutier, à 4 km de Wasselonne, et à proximité de Romanswiller, Allenwiller, Birkenwald, Wangenbourg, Westhoffen.

Chaque terrain est proposé au prix de 109 900 € honoraires d'agence inclus.
(frais d'agence de 5 900 € TTC par lot, à la charge de l'acquéreur. Prix hors agence : 104 000 € par lot).

D'une largeur d'environ 20 mètres en façade, ces terrains sont constructibles sur une profondeur de 30 mètres depuis la rue (zone UB du PLU). Au delà, ils sont classés en espace naturel (zone N du PLU).

En fond de parcelles se trouve un tout petit ruisseau, lequel peut tout de même déborder exceptionnellement, classant le fond des terrains en zone inondable.

La viabilisation de ces terrains est à la charge des acquéreurs respectifs. Ils sont libres d'architecte.

Les photos montrent le terrain dans son ensemble, lequel sera divisé en son centre.