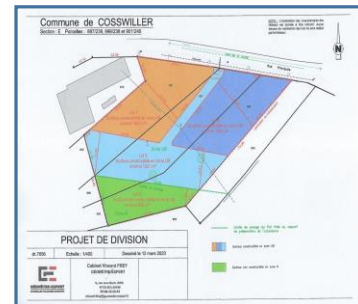


TROIS MAGNIFIQUES TERRAINS A BATIR

Prix : 129 900€

Commune : COSSWILLER



Surface terrain : de 10,07 ares à 18,23 ares

Surface habitable :

Surface au sol :

Nombre de pièces :

Nombre de chambres :

DPE : Vierge



GES : Vierge



Description

Ce sont trois très beaux terrains à bâtir que nous vous proposons à l'entrée du joli village de COSSWILLER, petite commune paisible, joyau dans son écrin de verdure.

Cosswiller se situe à 28 Km de Strasbourg, à 18 km de Molsheim, et à 16 km de Saverne, à 8 km de Marlenheim, à 7 km de Marmoutier, à 4 km de Wasselonne, et à proximité de Romanswiller, Allenwiller, Birkenwald, Wangenbourg, Westhoffen.

Voir le plan de masse se trouvant parmi les photos :

- Terrain Lot 1 (orange): 10,67 ares (en zone UB constructible) pour 129 900 € fai;
- Terrain Lot 2 : SOUS COMPROMIS 10,07 ares (en zone UB constructible) pour 129 900 € fai;
- Terrain Lot 3 : SOUS COMPROMIS 18,23 ares (dont 12,21 ares en zone UB constructible (bleu clair), et 6,02 ares en zone N naturelle (vert)) pour 149 900 € fai.

Chaque terrain possède son accès direct sur rue. Aucune servitude de passage.

La rue est au nord, les jardins et terrasses seront au sud... et les vues sont très agréables. Idyllique !

La viabilisation de ces beaux terrains est à la discrétion des acquéreurs.

Il sont libres d'architecte.

Les prix de vente s'entendent honoraires d'agence inclus (4,9 % TTC à la charge de l'acquéreur).

Ici, c'est la qualité de vie qui prime...