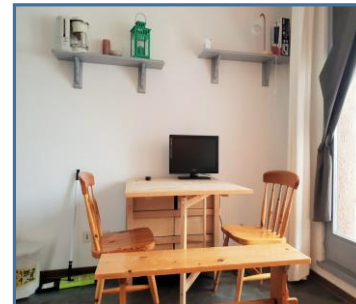
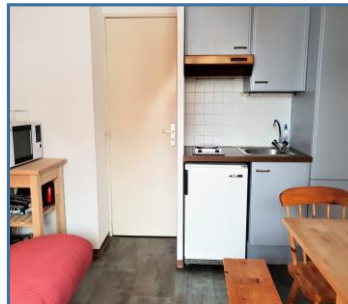


AU PIED DES PISTES ET DES CHEMINS DE RANDONNEE

Prix : 39 900 €

Commune : GASCHNEY



Surface terrain :

Surface habitable : 15 m²

Surface au sol : 15 m²

Nombre de pièces : 1

Nombre de chambres : 1

DPE : Vierge



GES : Vierge



Description

Ce logement se trouve au GASCHNEY, un site très apprécié pour le ski, pour la randonnée été comme hiver, et pour les baignades au lac du SCHIESSROTHRIED, accessible par les sentiers (à 3,5 km).

Le GASCHNEY, faisant partie de la commune de Stosswihr, se trouve à proximité du Hohneck, à 11 km de Munster, à 18 km du Schnepfenried, à 32 km de Colmar, à 39 km du lac de Longemer, à 44 km de Gérardmer, à 46 km de La Bresse, à 55 km de Sélestat, et à 63 km de Mulhouse, et à proximité de Muhlbach sur Munster, Metzeral, Mittlach, Sondernach, Luttenbach, Hohrod, Stosswihr, Soultzeren, Gunsbach, Griesbach au Val, Wihr au Val, Soultzbach les Bains.

Dans une résidence bâtie vers 1984, Dans le bâtiment B, au premier niveau, se trouve ce studio comprenant :
- Une entrée avec lits superposés, une pièce de vie avec kitchenette, coin repas et canapé convertible, et une salle d'eau avec douche et wc.

Depuis la pièce de vie, une porte-fenêtre offre un accès vers une terrasse couverte (9,5 m²).

Ce logement est en bon état général. Il est cédé en l'état, meublé.

Un cellier privatif se trouve au sous-sol (mini cave), où se trouvent également les casiers à skis.

La copropriété comprend 116 lots (35 logements, ainsi que leurs celliers, jardins et parkings).

Actuellement, les charges sont de 96 € par trimestre. La taxe foncière se monte à 177 €.

Une scission de copropriété est en cours, permettant la séparation du Bâtiment A (restaurant) et du Bâtiment B (logements). Il en résultera une légère augmentation des charges trimestrielles, non définie à ce jour. Le Bâtiment B, qui abrite ce studio, est en bon état général et ne nécessite pas de travaux importants.

Le prix de vente net vendeur est de 34 000 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur sont de 5 900 € TTC.

Ce logement de vacances confortable et équipé, dans un site privilégié été comme hiver, proposé à un prix très abordable, fera le bonheur d'une petite famille en quête de nature véritable, ou d'un investisseur.