

ENSEMBLE DE TROIS MAISONS AVEC DEPENDANCES

Prix : 149 900 €

Commune : SAINT-UZE



Surface terrain : 13,66 ares

Surface habitable : 156 m²

Surface au sol : 156 m²

Nombre de pièces :

Nombre de chambres :

DPE : Vierge



GES : Vierge



Description

Cet ensemble immobilier se trouve à 26240 SAINT UZE (Drôme).

SAINT UZE se trouve à 81 km de Lyon, à 35 km de Valence, à 26 km d'Annonay, à 25 km de Romans sur Isère, à 17 km de Tournon sur Rhône, et à proximité de Sarras, Saint Vallier, Saint Barthélémy de Vals, Claveyson...

Il comprend 3 maisons (voir plan) :

La maison A comprend :

- Au sous-sol : cave, chaufferie;
- Au rez-de-chaussée : entrée, séjour, cuisine, salle d'eau avec wc;
- A l'étage : dégagement, 4 chambres, wc.
- Sous combles : grenier accessible par une trappe.

La superficie habitable est de 93 m².

Le chauffage est central, au fioul.

Cette maison nécessite des rafraîchissements, et peut être rendue habitable très rapidement.

Une dépendance (auvent est attenante).

La maison B (maison en galets) comprend :

Au rez-de-chaussée : un séjour avec cheminée et coin cuisine, un dégagement, une salle de bain, un wc;

A l'étage : deux pièces en enfilade.

La superficie habitable est de 63 m².

Cette maison nécessite des travaux de rénovation, elle n'est pas habitable en l'état.

Une dépendance ouverte est attenante.

Un grand jardin (757 m²) très bien exposé se trouve à l'avant.

La maison C comprend :

Une partie habitable en ruine (non visitable) à démolir, puis éventuellement à reconstruire.
Une dépendance récupérable.

Cet ensemble de trois maisons et ses dépendances se trouve sur un terrain privatif de 1366 m².
Certains bâtiments sont mitoyens, ils jouxtent des dépendances appartenant à un tiers (ancienne exploitation agricole).

La propriété est reliée à l'assainissement (tout à l'égout).

Cet ensemble au rapport prix / surface très intéressant peut intéresser une grande famille, ou un investisseur.

Les honoraires d'agence d'un montant de 9 900 € TTC sont à la charge de l'acquéreur.